	<p>Object: Hypothekenbrief für Grundstück Stendaler Straße Nr. 187, Wolmirstedt</p> <p>Museum: Museum Wolmirstedt Schlossdomäne 4 39326 Wolmirstedt 039201/21363 museumwolmirstedt@landkreis- boerde.de</p> <p>Collection: Archivalien</p> <p>Inventory number: A_1556</p>
--	--

Description

2 Blatt Papier im A3-Format, gefaltet auf A4-Hochformat, so das sich 8 Seiten ergeben.

Davon sind die Seiten 1 bis 7 handschriftlich mit schwarzer Tinte beschrieben.

Es handelt sich bei diesem Dokument über den entwerteten Hypothekenbrief für ein Darlehen in Höhe von 3600 Mark von Wilhelm Dreiling an Albert Duldhardt, der zur Sicherung der Forderung sein Grundstück in der Stendaler Straße Nr. 187 in Wolmirstedt sowie die Grundstücke von Wilhelm Boocke verpfändet.

Genauer Text: Auf der ersten Seite befindet sich ein schwarzer Vordruck, ähnlich eines Briefbogensvordruckes: Oben links: "Naumburg. J. Form. NR. 36.2, darunter mittig Bild eines gekrönten Adlers, der in seiner linken Krallen den Reichsapfel und in der rechten Krallen den Reichszepter hält. Darunter der Text: "Preußischer Hypothekenbrief // über". Am unteren Blattrand weiterer Text: "Dieser Brief muß sorgfältig aufbewahrt werden. Eine Löschung, Umschreibung oder // Verpfändung kann nur dann eingetragen werden, wenn dieser Brief eingereicht oder auf // Kosten der Beteiligten gerichtlich für kraftlos erklärt wird.". Handschriftlich ist folgender Text verfasst: "die in dem Grundbuche von Wolmirstedt Band XII // Blatt 689 auf dem zu Wolmirstedt in der Stendaler- // Straße No 187 gelegenen Wohnhause nebst Zubehör, // in der III. Abteilung unter No 2 eingetragenen // 3600 Mark. // III. Abteilung. // No 2: 3600 Mark: in Worten: dreitausend sechs- // hundert Mark Darlehen verzins- // lich zu $4 \frac{1}{3}$ von Hundert von // dem 1. April 1889 ab in halb- // jährlichen Raten, zahlbar nach // dreimonatlicher Kündigung, // von welcher jedoch der Gläubig- // er bei pünktlicher d. h. späte- // stens innerhalb 8 Tagen nach der Fäl- // ligkeit erfolgreicher Zinszahlung, vor // dem 1. April 1895 keinen Gebrauch // machen darf. Eingetragen für den // Briefträger Wilhelm Dreiling zu Wol- //mirstedt auf Grund der Urkunde // vom 1. April 1889 im Grundbuche // von Wolmirstedt XII Blatt 689 // Abteilung III No 2 und Band V Blatt // 264 Abteilung III No 13 am 2. April 1889. // Bestandteile des Grundstücks: // 1.

Wohnhaus No 187 nebst Stallung und Hof- // raum in der Stendaler Straße. // Nutzungswert: 90 Mark. // Eingetragen im Gebäudesteuerbuche No 164. // Eigenthümer: Der Schuhmachermeister Albert // Duldhardt zu Wolmirstedt. // Erwerbspreis: ist nicht eingetragen. // Eingetragene Tage- und Feuerversicherungs- // summe: fehlen. // Eingetragen sind: // I. in der zweiten Abteilung // Eigenthumsbeschränkungen und Lasten: // No 1: eine Amortisationsrente für den König- // lichen Domänenfiskus. // No 2: Die Mauer, welche das Waschküchenge- // bäude des Eigenthümers von dem Nieder- // lagergebäudes des Kaufmanns Friedrich // Könnecke zu Wolmirstedt eingetragen // im Grundbuch von Wolmirstedt Band XII // Blatt 667 trennt und die dasselbe Wasch- // küchengebäude des Eigenthümers von // dem Seitengebäude des obengenann- // ten Friedrich Könnecke zu Wolmirstedt // trennende Mauer sind gemeinschaftli- // ches Eigenthum der beiden Vorgenann- // ten. Jeder von ihnen ist berechtigt, // Balkenanlagen zu verändern, neue // anzubringen und überhaupt Ände- // rungen jeder Art ohne Erlaubnis des Nach- // barn vorzunehmen. // II. in der dritten Abteilung: // Hypotheken und Grundschulden. // No 1: Zweitausend vierhundert - 2400 - Mark. // Urkundlich ausgefertigt. // Wolmirstedt, den 2. April 1889." Darunter sind ein Siegel des Amtsgerichtes Wolmirstedt und zwei Unterschriften angebracht: "Günther" sowie "[...]mann". Weiterer Text folgt: "4,50 Mark Stempel liquidiert. // Eingegangen am 1. April 1889 Vormittags // 11 Uhr gez. Günther // Königliches Amtsgericht // zu Wolmirstedt am 1. April 1899 // es erschien persönlich bekannt und verfügungs- // fähig: // der Schuhmachermeister Albert Duldhardt // aus Wolmirstedt // Derselbe erklärte: Ich bekenne, daß ich dem Briefträger Wilhelm // Dreiling zu Wolmirstedt die Summe von // 3600 in Worten: dreitausend sechshundert Mark // als Darlehen schulde. // Den diesem Gläubiger gegenüber von mir // übernommenen Verpflichtungen gemäß be- // willige und beantrage ich auf mein im // Grundbuche von Wolmirstedt Band XII Blatt No. 689 // verzeichnetes Grundstück in der Abteilung III // folgende Hypothek einzutragen: // 3600 Mark in Worten. dreitausend sechshun- // dert Mark Darlehn verzinslich zu 4 1/3 vom // Hundert von dem 1. April 1889 ab in halbjährli- // chen Raten, zahlbar, nach dreimonatiger Kün- // digung, von welcher jedoch der Gläubiger bei // pünktlicher d. h. spätestens innerhalb 8 Tage // nach der Fälligkeit erfolgreicher Zinszahlung, // vor dem 1. April 1895 keine Gebrauch machen // darf. Eingetragen für den Briefträger Wilhelm // Dreiling zu Wolmirstedt auf Grund der Urkun- // de vom 1. April 1889. // Den Hypothekenbrief bitte ich dem Gläubiger zuzustellen. // Es war noch erschienen, persönlich bekannt // und Verfügungsfähig: // Der Arbeitsmann Wilhelm Boocke aus // Wolmirstedt. // Derselbe erklärte: // Zur größeren Sicherheit für die oben bezeichnete // Forderung von 3600 Mark nebst Zinsten verpfän- // de ich dem Gläubiger Dreiling auch die mir // gehörigen, im Grundbuche von Wolmirstedt // Band V Blatt No 264 sub No 1 und 2 des Ti- // telblatts verzeichneten Grundstücke und be- // willige und beantrage, die Eintragung der // Forderung nebst Zinsen und Zahlungsmoda- // litäten im Grundbuche und Zustellung des // zu bildenden Hypothekenbriefes an den Gläu- // biger. // v g w // gez: Albert Duldhardt Schuhmachermeister // gez: Wilhelm Dreiling // gez: Wilhelm Boocke // a. u. [...] // gez. Günther // Die vorstehende Verhandlung ist für den Brief- // träger Wilhelm Dreiling hier urkundlich hier- // mit ausgefertigt worden. // Wolmirstedt den 1. April 1889. // Königliches Amtsgericht. // Günther // [...]mann". Daneben schwarzer Stempelabdruck: Umschrift: "KOEN. PREUSS. AMTSGERICHT WOLMIRSTEDT", Bild: gekrönter Adler, der in seiner linken Krallen den Reichsapfel und in der rechten Krallen das

Reichszepter hält. Sowie weiterer Text: "Ausfertigung // für // den Briefträger Wilhelm Dreiling // hier // Wolmirstedt 689/ 7.8."

Der Hypothekenbrief wurde später auf der zweiten Seite ergänzt: "Von vorstehender Hypothek der 3600 Mark - Ab- // theilung III No 2 - sind - 3000 - dreitausend Mark // im Grundbuche gelöscht. // Wegen der verbleibenden sechshundert - 600 - // Mark nebst Zinsen sind die Grundstücke Band V // Blatt 264 des Grundbuchs von Wolmirstedt aus // der Haftverbindlichkeit entlassen und dies im Grund- // buche vermerkt worden. // Wolmirstedt, den 6. April 1894. // Königliches Amtsgericht. // B[...]. // [...]mann." Daneben schwarzer Stempelabdruck: Umschrift: "KOEN. PREUSS. AMTSGERICHT WOLMIRSTEDT", Bild: gekrönter Adler, der in seiner linken Krallen den Reichsapfel und in der rechten Krallen das Reichszepter hält. Wiederholung dieses Vermerkes auf der ersten Seite: "Noch gültig auf 600 Mark. // Wolmirstedt, den 6. April 1894. // B[...]. // [...]mann."

Darunter dritte Ergänzung des Hypothekenbriefes: "Die vorstehende Hypothek von // noch 600 Mark Abtg III No 2 ist // gelöscht worden. // Wolmirstedt, den 26. Juni 1897 // Königl. Amtsgericht // Günther // Meißner". Links daneben: violetter Stempelabdruck: Umschrift: "KOEN. PREUSS. AMTSGERICHT WOLMIRSTEDT", Bild: gekrönter Adler, der in seiner linken Krallen den Reichsapfel und in der rechten Krallen das Reichszepter hält.

Der Brief ist auf den ersten beiden Seiten mehrfach durchschnitten und mit großen roten Kreuzen versehen.

Basic data

Material/Technique:	Papier, Textil, Tinte, Buntstift / Druck, Handschrift, Klebung
Measurements:	L: 33 cm x B: 21 cm

Events

Written	When	April 1, 1889
	Who	Amtsgericht Wolmirstedt
	Where	Wolmirstedt
Written	When	April 2, 1889
	Who	Amtsgericht Wolmirstedt
	Where	Wolmirstedt
Written	When	April 6, 1894
	Who	Amtsgericht Wolmirstedt
	Where	Wolmirstedt
Written	When	June 26, 1897
	Who	Amtsgericht Wolmirstedt
	Where	Wolmirstedt
Printed	When	

	Who	
	Where	Naumburg
Mentioned	When	
	Who	Albert Duldhardt (1860-1915)
	Where	
Mentioned	When	
	Who	Wihelm Dreiling
	Where	
Mentioned	When	
	Who	Wilhelm Boocke
	Where	
Mentioned	When	
	Who	J. F. Könneke (Wolmirstedt)
	Where	
[Relationship to location]	When	
	Who	
	Where	Prussia

Keywords

- Deed
- Finanzwesen
- Gerichtsbarkeit
- Hypothec